

Mäklarinformation för Brf Bergmyntan

(Uppdaterat 2025-02-22)

Byggår: Skriv här

Antal bostäder: 17 st

Finns barnvagnsrum? Nej

Finns cykelförråd? Nej

Finns festlokal? Nej

Finns hobbyrum? Nej

Finns övernattningsrum/gästlägenhet? Nej

Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt? Friköpt

Är det en äkta bostadsrättsförening? Ja

Finns en gemensam tvättstuga? Vilka maskiner finns? Var är den placerad? Nej

Gemensamma lokaler/utrymmen? Nej

Gemensam uteplats/innergård (grill, utemöbler m.m.) Nej

P-plats, garage, kostnad, kötid Bostäderna har egen uppfart med plats för två bilar

Parkeringsmöjligheter i området På gata, kostnadsfritt

Finns det något förråd som tillhör bostad? Kallförråd på baksida av varje bostad

Finns det möjlighet att hyra extra förråd? Nej

Renoveringar

Kommande/planerade renoveringar Målning av fasad planerat till 2026 (kulör ej beslutad men i enlighet med detaljplanering).

Gjorda renoveringar/reparationer Balkongdörrar övervåning, dåliga bleck ersatta 2023 samt injustering av dörrar 2024.

Är stambyte gjort? Nej.

Avgifter

Vad ingår i månadsavgiften? Kommunalt vatten/avlopp, sophämtning samt samfällighetsavgift (Södra Lindbackens Samfällighetsförening) som hanterar snöröjning, sopning och övrigt underhåll av vägar och närområdet.

Har föreningen något gemensamt el/vatten abonnemang? Gemensamt vattenavtal med kommunen. Varje hushåll tecknar eget elhandels och elnätsavtal.

I föreningens försäkring, ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna? Varje hushåll tecknar bostadsrättstillägg i egen försäkring.

Planerade avgiftshöjningar (när och %)? Nej

Senaste avgiftshöjningen (när och %)? 2024-01-01, 25%

Kabel-TV, leverantör, kostnad Varje hushåll tecknar egna avtal.

Internet, leverantör, kostnad Varje hushåll tecknar egna avtal.

Överlåtelseavgift 2,5% av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap och betalas av förvärvarna.

Övriga avgifter Pantsättningsavgift (betalas av pantsättare) är 1% av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för underrättelse om pantsättning.



Den här mallen är gratis och fri att ändra

www.simplybrf.se

Överlåtelse & Medlemskap

Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar? Ja

Accepterar föreningen delat ägande, dvs. att föräldrar köper en lägenhet och låter sitt barn bo i den? Ja

Önskas i så fall någon speciell uppdelning av andelarna? Nej

Till vem ska vi skicka medlemsansökan vid försäljning? brfbergmyntan@gmail.com

Har föreningen någon tillsyn innan tillträdet? Nej

Vem har hand om föreningens ekonomiska förvaltning? Fastum

Hur sker nyckelöverlämning vid försäljning? Direkt mellan köpare/säljare på tillträdesdagen eller enligt överenskommelse.

Övrigt

Föreningens hemsida: www.brfbergmyntan.se

Får vi ge ut era kontaktuppgifter till spekulanter? Ja

Styrelsen kan nås på Via formulär "Kontakta Styrelsen" på hemsidan alt. brfbergmyntan@gmail.com

